ACTA DE RECIBO (PARCIAL No. 2)
LUGAR DE EJECUCION_SAHAGÚN(CÓRDOBA)_____

PERIODO	5/09/2024		5/12/2024

CONTRATO Nº	2152-2024	VALOR:	$ 90.574.413,00
		ADICION	
		VALOR TOTAL	$ 90.574.413,00
CONTRATISTA	CONSORCIO ING SAMAR 2024	OBJETO: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)".	
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	JVM INGENIERIA SAS BIC		

A LOS CINCO (05) DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL 2024 SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL SEÑOR MIGUEL CERON MOLINA REPRESENTANTE LEGAL DE CONSORCIO ING SAMAR 2024, CONTRATISTA Y CARLOS VERGARA NEGRETE REPRESENTANTE LEGAL DE JVM INGENIERIA SAS BIC, INTERVENTOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL ACTUALIZADA ACTA 2	CANT. PRESENTE ACTA	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
1	**PRELIMINARES**							$ 2.165.860,21
1,01	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO DE MAS DE 48.000 BTU.	un	3,00	3,00	3,00	$ 59.912,00	$ 179.736,00	
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	71,15	71,15	71,15	$ 8.614,00	$ 612.855,95	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	14,00	14,00	14,00	$ 19.584,00	$ 274.176,00	
1,18	DESMONTE VENTANA METÁLICA	m²	0,00	0,00	0,00	$ 18.440,00	$ -	
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	0,00	0,00	0,00	$ 14.569,00	$ -	
1,22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un	0,00	0,00	0,00	$ 17.467,00	$ -	
1,23	DESMONTE DE MARCO EN MADERA PARA PUERTA	un	0,00	0,00	0,00	$ 13.660,00	$ -	
1,25	DESMONTE DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO	m	0,00	0,00	0,00	$ 12.464,00	$ -	
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	14,77	14,77	14,77	$ 12.580,00	$ 185.794,02	
1,39	DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	0,00	0,00	0,00	$ 36.714,00	$ -	
1,42	DEMOLICIÓN DE ANDÉN EN CONCRETO (E=8-13CM)	m²	0,00	0,00	0,00	$ 17.810,00	$ -	
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	11,35	11,35	11,35	$ 17.810,00	$ 202.143,50	
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	1,00	1,00	1,00	$ 23.474,00	$ 23.474,00	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	0,00	0,00	0,00	$ 21.962,00	$ -	
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	50,16	50,16	50,16	$ 11.212,00	$ 562.410,74	
1.67	GESTION Y DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	28,97	0,00	0,00	$ 78.827,00	$ -	
1.68	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD RECUPERABLES, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	0,00	0,00	0,00	$ 719,00	$ -	
1.69	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD CHATARRA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	0,00	0,00	0,00	$ 1.481,00	$ -	
1.70	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL RCD MADERA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	0,00	0,00	0,00	$ 67.989,00	$ -	
1.71	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD PELIGROSO, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	0,00	0,00	0,00	$ 2.750,00	$ -	
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	10,00	10,00	10,00	$ 12.527,00	$ 125.270,00	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**				0,00		$ -	$ 1.632.278,60
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,00	1,00	1,00	$ 559.295,00	$ 559.295,00	
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	1,80	1,80		$ 596.102,00	$ 1.072.983,60	
2,13	HOJA PUERTA EN MADERA 51CM-75CM. INCLUYE CERRADURA	un	0,00	0,00		$ 527.264,00	$ -	
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM. INCLUYE CERRADURA	un	0,00	0,00		$ 584.579,00	$ -	
2,15	MARCO PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	un	0,00	0,00	0,00	$ 198.410,00	$ -	
2,16	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	0,00	0,00	0,00	$ 221.082,00	$ -	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	0,00	0,00	0,00	$ 124.914,00	$ -	
4	**CIELORRASOS**				0,00		$ -	$ -
4,03	CIELORRASO EN VINIL Y FOIL DE ALUMINIO 61CMX61CM	m²	0,00	0,00	0,00	$ 178.426,00	$ -	
5	**CONCRETO Y MORTEROS**				0,00		$ -	$ 1.836.579,36
5,02	PAÑETE MUROS 1:3 E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	56,41	56,41	56,41	$ 32.560,00	$ 1.836.579,36	
7	**ENCHAPE MUROS**				0,00		$ -	$ 494.979,88
7,01	ESTUCO EXTERIOR	m²	3,12	3,12	3,12	$ 13.316,00	$ 41.545,92	
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	0,00	0,00	0,00	$ 12.652,00	$ -	
7,03	RESANE	m²	50,68	50,68	50,68	$ 8.947,00	$ 453.433,96	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**				0,00		$ -	$ -
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	0,00	0,00	0,00	$ 30.431,00	$ -	
10,04	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [2 MANOS]	m²	0,00	0,00	0,00	$ 22.146,00	$ -	
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**				0,00		$ -	$ -
11,01	BICAPA MANTO 6,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	0,00	0,00	0,00	$ 90.475,00	$ -	
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	0,00	0,00		$ 52.474,00	$ -	
12	**MUROS - MAMPOSTERÍA**				0,00		$ -	$ 198.300,96

ACTA DE RECIBO (PARCIAL No. 2)
LUGAR DE EJECUCION_SAHAGÚN(CÓRDOBA)_____

PERIODO	5/09/2024		5/12/2024

CONTRATO Nº	2152-2024	VALOR:	$ 90.574.413,00
		ADICION	
		VALOR TOTAL	$ 90.574.413,00
CONTRATISTA	CONSORCIO ING SAMAR 2024	OBJETO: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)".	
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	JVM INGENIERIA SAS BIC		

A LOS CINCO (05) DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL 2024 SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL SEÑOR MIGUEL CERON MOLINA REPRESENTANTE LEGAL DE CONSORCIO ING SAMAR 2024, CONTRATISTA Y CARLOS VERGARA NEGRETE REPRESENTANTE LEGAL DE JVM INGENIERIA SAS BIC, INTERVENTOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL ACTUALIZADA ACTA 2	CANT. PRESENTE ACTA	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
12,06	MURO DIVISORIO BLOQUE LISO NO.5	m²	3,12	3,12		$ 63.558,00	$ 198.300,96	
12,11	DINTEL EN CONCRETO 5CM	m	0,00	0,00		$ 34.615,00	$ -	
13	**PINTURAS**				0,00		$ -	**$ 2.796.388,12**
13,10	VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	131,73	131,73	131,73	$ 21.228,00	$ 2.796.388,12	
14	**PISOS**				0,00		$ -	**$ -**
14,04	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²	0,00	0,00	0,00	$ 63.977,00	$ -	
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	0,00	0,00	0,00	$ 25.536,00	$ -	
15	**RED ELÉCTRICA**				0,00		$ -	**$ 2.640.504,00**
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	14,00	14,00	14,00	$ 180.120,00	$ 2.521.680,00	
15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	2,00	2,00	2,00	$ 59.412,00	$ 118.824,00	
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	0,00	0,00	0,00	$ 238.023,00	$ -	
16	**RED HIDRAULICA**				0,00		$ -	**$ 656.404,00**
16,02	TUBERÍA PVCP 1/2"	m	15,00	15,00	15,00	$ 12.111,00	$ 181.665,00	
16,05	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	un	2,00	2,00	2,00	$ 25.036,00	$ 50.072,00	
16,07	PUNTO DE AGUA FRÍA INODORO. Promedio 3 ml	un	2,00	2,00	2,00	$ 48.260,00	$ 96.520,00	
16,08	PUNTO DE AGUA FRÍA LAVADERO/TRAPERO. Promedio 3 ml	un	0,00	0,00	0,00	$ 46.839,00	$ -	
16,09	PUNTO DE AGUA FRÍA LAVAPLATOS. Promedio 3 ml	un	1,00	1,00	1,00	$ 47.519,00	$ 47.519,00	
16,11	PUNTO DE AGUA FRÍA ORINAL/LAVAMANOS. Promedio 3 ml	un	2,00	2,00	2,00	$ 48.260,00	$ 96.520,00	
16,12	TAPA REGISTRO 20X20CM	un	2,00	2,00	2,00	$ 24.739,00	$ 49.478,00	
16,19	LAVAMANOS DE COLGAR. Incluye Grifería	un	0,00	0,00	0,00	$ 208.321,00	$ -	
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un	0,00	0,00	0,00	$ 405.431,00	$ -	
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	0,00	0,00	0,00	$ 145.343,00	$ -	
16,29	PRUEBA HIDROSTÁTICA	un	0,00	0,00	0,00	$ 737.990,00	$ -	
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	0,00	0,00	0,00	$ 324.847,00	$ -	
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	2,00	2,00	2,00	$ 67.315,00	$ 134.630,00	
17	**RED SANITARIA**				0,00		$ -	**$ 785.932,00**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	0,00	0,00	0,00	$ 27.438,00	$ -	
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	30,00	0,00	0,00	$ 39.985,00	$ -	
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	2,00	2,00	2,00	$ 392.966,00	$ 785.932,00	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**				0,00		$ -	**$ 840.600,00**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	300,00	300,00	300,00	$ 2.802,00	$ 840.600,00	
19,02	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA	m²	0,00	0,00	0,00	$ 389.264,00	$ -	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	0,00	0,00	0,00	$ 18.293,00	$ -	
20	**ADICIONALES**				0,00		$ -	**$ 27.929.697,03**
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	174,06	174,06	174,06	$ 16.629,00	$ 2.894.443,74	
1,15	DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCION VARIABLE)	m²	174,06	174,06	174,06	$ 17.086,00	$ 2.973.989,16	
1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	UND	3,00	3,00	3,00	$ 97.150,00	$ 291.450,00	
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m2	0,00	0,00	0,00	$ 13.846,00	$ -	
6,01	CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	m	0,00	0,00	0,00	$ 57.334,00	$ -	
6,05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m2	35,72	35,72	35,72	$ 43.564,00	$ 1.556.175,78	
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	258,08	258,08	258,08	$ 57.761,00	$ 14.906.958,88	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	0,00	0,00	0,00	$ 40.434,00	$ -	
7,05	CERÁMICA FORMATO 30X60CM	m²	50,16	50,16	50,16	$ 83.208,00	$ 4.173.838,09	
14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	m²	14,77	14,77	14,77	$ 76.704,00	$ 1.132.841,38	
N.P	**ITEMS NO PREVISTOS**				0,00		$ -	**$ 23.865.548,24**
4,05	CIELO RASO EN TABLILLA DE PVC DE 7MM	M2	74,52	74,52	74,52	$ 87.272,00	$ 6.503.203,99	

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 09
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE RECIBO	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE RECIBO (PARCIAL No. 2)
LUGAR DE EJECUCION_SAHAGÚN(CÓRDOBA)_____

PERIODO	5/09/2024		5/12/2024

CONTRATO Nº	2152-2024	VALOR:	$ 90.574.413,00
		ADICION	
		VALOR TOTAL	$ 90.574.413,00
CONTRATISTA	CONSORCIO ING SAMAR 2024	OBJETO: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)".	
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	JVM INGENIERIA SAS BIC		

A LOS CINCO (05) DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL 2024 SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL SEÑOR MIGUEL CERON MOLINA REPRESENTANTE LEGAL DE CONSORCIO ING SAMAR 2024, CONTRATISTA Y CARLOS VERGARA NEGRETE REPRESENTANTE LEGAL DE JVM INGENIERIA SAS BIC, INTERVENTOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL ACTUALIZADA ACTA 2	CANT. PRESENTE ACTA	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
6,17	BAJANTE AGUAS LLUVIA PVC 4"	ml	5,80	5,80	5,80	$ 39.256,00	$ 227.684,80	
13,01	ANTICORROSIVO SOBRE LAMINA LIENAL	ml	258,08	258,08	258,08	$ 12.718,00	$ 3.282.261,44	
13,03	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	ml	258,08	258,08	258,08	$ 10.325,00	$ 2.664.676,00	
14,15	ALISTADO DE PISO 4 CM IMPERMEABILIZADO	m2	14,77	14,77	14,77	$ 42.575,00	$ 628.790,18	
NP-15	REINSTALACION DE CUBIERTA	M2	138,34	138,34	138,34	$ 22.216,00	$ 3.073.361,44	
NP-02	MURO EN LAMINA DE FIBROCEMENTO 8MM Incluye terminado en pintura tipo 1 de alta calidad	ML	0,00	0,00	0,00	$ 114.748,40	$ -	
16,24	MESON EN ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	1,00	1,00	$ 1.098.085,00	$ 1.098.085,00	
8,01	COLUMNETA DE CONFINAMIENTO 12X20CM	ML	2,40	2,40	2,40	$ 105.688,00	$ 253.651,20	
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	UND	6,00	6,00	6,00	$ 22.110,00	$ 132.660,00	
16,2	LAVAMANOS DE PEDESTAL. Incluye Grifería	UND	2,00	2,00	2,00	$ 399.173,00	$ 798.346,00	
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	UND	2,00	2,00	2,00	$ 100.220,00	$ 200.440,00	
11,02	MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	M2	68,65	68,65	68,65	$ 72.868,00	$ 5.002.388,20	
					0,00		$ -	

TOTAL COSTO DIRECTO		
COSTOS INDIRECTOS		$ 65.843.073,00

TOTAL COSTO DIRECTO			
ADMINISTRACIÓN	%	0,24	$ 15.604.809,00
IMPREVISTOS	%	0,01	$ 658.431,00
UTILIDADES	%	0,05	$ 3.292.154,00
IVA SOBRE UTILIDADES	%	0,19	$ 625.509,00

VALOR TOTAL OBRA	86.023.976,00
VALOR TOTAL ORIP	$ 86.023.976,00

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR INICIAL CONTRATO	$ 90.574.413,00
VALOR ADICIÓN N°1	$ 0,00
VALOR ACTUAL CONTRATO	$ 90.574.413,00

VALOR ANTICIPO	$ 0,00
PORCENTAJE DE ANTICIPO	0,00%

ACTA No	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTIICPO	SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO
1	$86.023.976,00	95%	90%	$81.516.971,70	$0,00	$0,00	$81.516.971,70	$ 9.057.441,30
2								
TOTALES								

NOTA: EL CONTRATISTA REALIZA EL COBRO DE ACUERDO A LA FORMA DE PAGO CONTRACTUAL, EN LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA.

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MIGUEL CERON MOLINA
REP LEGAL
CONTRATISTA

CARLOS VERGARA NEGRETE
REP LEGAL
INTERVENTORIA

JAQUELINE GUZMAN HERAZO
Vo. Bo. Supervisor del Contrato
Superintendencia de Notariado y Registro